



ZAKŁADY AZOTOWE "PUŁAWY"
spółka akcyjna

Aleja Tysiąclecia Państwa Polskiego 13
24-110 PUŁAWY

tel. 081 565 29 87
fax 081 565 37 01

ppp@azoty.pulawy.pl
www.zapulawy.pl
www.parkpulawy.pl

POŁOŻENIE

Puławski Park Przemysłowy to najdalej wysunięty na wschód obszar Unii Europejskiej. Duża część Parku objęta jest statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej "Starachowice". **Ulgi podatkowe w maksymalnej wysokości dopuszczalnej w UE.**



INFRASTRUKTURA

TECHNICZNA I TRANSPORTOWA

Park jest w pełni przygotowany do obsługi inwestorów zainteresowanych rozpoczęciem działalności. Do dyspozycji inwestorów oferujemy media, nowoczesną infrastrukturę techniczną i komunikacyjną. Działa tu już kilkanaście firm produkcyjnych i usługowych.

DZIAŁKI POD INWESTYCJE

Ponad 50 hektarów terenów inwestycyjnych, w tym 32 ha objętych statusem Specjalnej Strefy Ekonomicznej, uzbrojone działki typu "greenfield" z możliwością zakupu i dowolnego podziału zgodnie z potrzebami inwestorów.



Tereny Inwestycyjne w Polsce

niezależny dodatek promocyjno reklamowy

Wrzesień 2009



Tereny Inwestycyjne 2009





Tereny inwestycyjne Dolnośląskiego Parku Technologicznego

Położone są w Strefie Aktywizacji Gospodarczej Szczawna-Zdroju. Obszar ma bezpośredni dostęp do powstającej obwodnicy Szczawna-Zdroju. Każda z działek jest w pełni uzbrojona i przygotowana do natychmiastowego zagospodarowania. Przedsiębiorca, który zdecyduje się na budowę nowego zakładu produkcyjnego na terenach inwestycyjnych Dolnośląskiego Parku Technologicznego, może nabyć prawo do korzystania z pomocy publicznej w formie zwolnienia podatkowego wynikającego z prowadzenia działalności gospodarczej w strukturach Specjalnej Strefy Ekonomicznej lub/i z tytułu podatków lokalnych.

Zalety inwestycji na terenach Dolnośląskiego Parku Technologicznego

1. Pełen dostęp do infrastruktury technicznej oferowanych terenów inwestycyjnych.
2. Wysokie kompetencje kadry zarządzającej T-Parkiem, która zapewni wszechstronną pomoc i doradztwo w całym procesie inwestycyjnym.
3. Wsparcie Dolnośląskiej Agencji Rozwoju Regionalnego S.A. – instytucji zarządzającej Dolnośląskim Parkiem Technologicznym.
4. Pomoc w pozyskaniu dotacji z Unii Europejskiej przeznaczonych specjalnie dla rezydentów parków technologicznych.
5. Konkurencyjne koszty pracy w regionie.
6. Dostępność kadry pracowniczej wykwalifikowanej i doświadczonej w pracy z kapitałem zagranicznym.
7. Mobilność siły roboczej w regionie.
8. Korzystne położenie geograficzne.

9. Dobrze rozwinięta sieć komunikacyjna pozwala na szybki dojazd do:

- centrum Wałbrzycha – 6 km
- Wrocławia – 65 km
- Pragi – 170 km
- Berlina – 335 km
- Wiednia – 390 km
- autostrady A4 – 30 km
- projektowanej drogi ekspresowej S3 – 15 km
- lotniska międzynarodowego we Wrocławiu – 70 km
- najbliższej granicy polsko-czeskiej – 20 km
- najbliższej granicy polsko-niemieckiej – 130 km

Institucją zarządzającą
Dolnośląskim Parkiem Technologicznym jest:
Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A



www.t-park.pl

DARR S.A.



Gmina Rewal

Gmina Rewal

- Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz, Rewal, Śliwin, Niechorze i/and Pogorzelica

Morski mikroklimat, 18 km czystych plaż, dobrze zorganizowane zaplecze sportowo-rekreacyjne: boiska i korty ze sztuczną nawierzchnią, park skatingowy, kompleksy sportowe w Niechorzu, Rewalu i Pobierowie, bogate zaplecze hotelowe i pensjonatowe, wiele możliwości inwestowania, atrakcje turystyczne - latarnia morska w Niechorzu, zabytkowa kolejka wąskotorowa, oraz znane ruiny XIV-wiecznego kościołka na klifie w Trzęsaczu.

Sea microclimat, 18 km of clean beaches, sport and recreation center, sport field and tennis court, skate park, sport complex in Niechorze, Rewal and Pobierowo, many hotels and guesthouses, many possibilities to invest, tourist attractions - lighthouse in Niechorze, historic railway, well-known ruins of the church from XIV century, located on the cliff in Trzęsacz.



ZAPRASZAMY DO GMINY REWAL
TURYSTÓW I INWESTORÓW

JUŻ DZIŚ
ZAINWESTUJ
W GMINIE REWAL!

TODAY INVEST
IN REWAL!

SUPER OFERTA - 20 000 m² w centrum Pogorzelicy
z dostępem do plaży pod usługi hotelowe
EXTRA OFFER - 20 000 m² in the center of Pogorzelica
with the access to the beach, suitable for hotel.

tel: 091 38 62 963
tel: 091 38 49 021
tel: 091 38 49 019

www.rewal.pl, e-mail: przetargi@rewal.pl

POLICKI PARK PRZEMYSŁOWY

All in one place

METROPOLIA



ZAKŁADY CHEMICZNE



PORT MORSKI



KNOW HOW



oferujemy

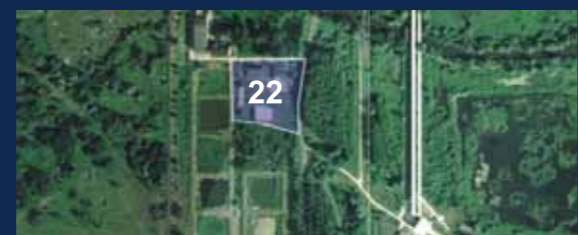
„INFRAPARK Police” SA wychodząc naprzeciw oczekiwaniom inwestorów informuje, że oferuje do natychmiastowego zbycia 2 nieruchomości w Polickim Parku Przemysłowym określone obszarami inwestycyjnymi 5 i 22.



Lokalizacja: Teren jest doskonale zlokalizowany przy drodze głównej, wokół terenu inwestycyjnego wybudowano szeroką drogę wewnętrzną o nośności 100 kN/oś.

Powierzchnia: 5,0160 ha

Media: Energia elektryczna 2,5 MW przy 0,4kV, woda pitna, kanalizacja sanitarna, drogi dojazdowe.



Lokalizacja: Teren jest doskonale zlokalizowany przy drodze głównej w bliskiej odległości od portu barkowego.

Powierzchnia: 1,3274 ha

Media: Energia elektryczna 2,0 MW, woda pitna, kanalizacja sanitarna, woda chłodnicza.

Zabudowa: Budynek socjalny i dwie hale produkcyjne.

Kontakt: „Infrapark Police” S.A. ul. Kuźnicka 1; 72-010 Police; Tel. (0-91) 317 22 00; Fax (0-91) 317 21 50
www.infrapark.pl; pkowalewski@zchpolice.com



Tu się opłaca!

5 powodów, dla których warto inwestować w Białymstoku:

- **położenie** - miasto jest wschodnią bramą Unii Europejskiej, odległość do Warszawy - 180 km, do Wilna - 300, do Grodna - 75
- **biznes** - miasto atrakcyjne dla biznesu, specjalna strefa ekonomiczna, planowany park naukowo-technologiczny, ulgi dla inwestorów
- **infrastruktura** - droga ekspresowa S8 i S19, w niedalekiej przyszłości budowa lotniska regionalnego
- **mieszkańcy** - mieszkańcy o wysokich kwalifikacjach, silny ośrodek akademicki, 50 tys. studentów na 20 uczelniach wyższych, w budowie campus akademicki
- **zielone miasto w zielonym regionie** - w bliskim otoczeniu parków narodowych i krajobrazowych, najlepsze miasto do życia i pracy, najbezpieczniejsze z miast polskich tej wielkości według opinii mieszkańców i oficjalnych statystyk

www.bialystok.pl

BŁONIE - PASS

STREFA PRZEMYSŁOWA LESZEK MIRKOWICZ

W gminie Błonie, na obrzeżach miasta istnieje jednolity teren o powierzchni około 200 hektarów zwany „Strefą Przemysłową”. Na terenie Strefy stworzono kompleksowe warunki dla inwestorów. Zbudowano pełną infrastrukturę obejmującą drogi (dla transportu ciężkiego), wiadukt, skrzyżowanie z drogą krajową Nr. 2 wyposażone w sygnalizację świetlną, studnie, stację uzdatniania wody, wodociągi



z przyłączami, kanalizację sanitarną-ciśnieniową, kanalizację otworową światłowodową, serwerownię poprzez którą świadczone są pełne usługi telekomunikacyjne, ciepłociągi, elektrownię kogeneracyjną wraz z siecią elektroenergetyczną dostarczającą energię odbiorcom a także system odwodnienia całości terenu. W kooperacji z Mazowieckim Operatorem Systemu Dystrybucyjnego budowany jest gazociąg o dużej wydajności specjalnie dla potrzeb Strefy.

To tu światowe firmy takie jak FM-LOGISTIC, PROLOGIS, PANATTONI, MONTANT-STAL, SOPREMA i inne budują swoje zakłady, logistyczne bazy magazynowe, bazy transportowe itp. Zapraszamy następnym inwestorów którym obiecujemy pomoc w trakcie prowadzenia żmudnego procesu administracyjnego poprzedzającego budowę lub w czasie jej trwania. Wielkość obszaru Strefy, oddalenie od osiedli ułatwia i skraca określone procedury.

Tu są światowe firmy!

Strefa, posiadając wymagane prawem koncesje, wydaje inwestorom wszystkie warunki przyłączeniowe mediów jak również zjazdy z drogi dojazdowej w ciągu kilku dni od złożenia wniosku. natomiast wszelkie przyłącza wykonuje na własny koszt do granic działki, a jako gestor mediów podpisuje umowy przyłączeniowe i dostarcza media po cenach nie wyższych a często niższych niż dostawcy państwowi i komunalni.

Rozwiązania zastosowane w zakresie energetycznym zapewniają dywersyfikację kierunków dostaw i pełne bezpieczeństwo. Na potrzeby odbiorców aktualnie zlokalizowanych na terenie Strefy zbudowano i uruchomiono elektrownię kogeneracyjną o mocy 4,5 MW dostarczającą w ruchu ciągłym energię elektryczną i ciepłą. W połowie roku 2010 zostanie wybudowana stacja transformatorowa 110/15kV, która zwiększy moc przyłączeniową do 14,5 MW. Ponadto przewidujemy dalszą rozbudowę produkcji energii elektrycznej i ciepłej, co stworzy możliwość bezpośredniej sprzedaży energii.

Wiemy że w wielu miejscach w kraju brakuje bądź zabraknie energii. W Strefie ją gwarantujemy, podpisując na wstępie umowy o wszystkich mediach, zapewniając inwestorom pełny komfort w tym zakresie.

ZAPRASZAMY !
Leszek Mirkowicz

Kontakt:
passgr@wp.pl
telefony : 602 100 872, 605 300 808, 664 778 406.



PŁOCK



Zainwestuj w Płocku!

- Ponad 100 ofert terenów inwestycyjnych gminnych i prywatnych od 400 m² do 30 ha
- Płocki Park Przemysłowo-Technologiczny 200 ha terenów inwestycyjnych z pełną infrastrukturą
- Przyjazne władze miasta i liczne zachęty inwestycyjne
- Profesjonalna obsługa inwestora

Urząd Miasta Płocka
Wydział Rozwoju Miasta
Oddział Rozwoju Gospodarczego
Stary Rynek 1, 09-400 Płock
e-mail: coi@plock.eu
www.plock.eu
telefon +48 24 367 15 86
fax +48 24 268 89 75

www.strefainwestora.plock.eu



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH ODDZIAŁ TERENOWY W GDAŃSKU

Lokalizacja: miejscowość Radziejewo

Nr działek: 81, 82, 83, 85, 86/2

Powierzchnia: 31,36 ha

Przeznaczenie: tereny obszarów rekreacyjnych z zabudową letniskową, zieleni i usług rekreacyjnych związanych z turystyką wodną oraz zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość niezabudowana, położona na skraju Borów Tucholskich w gminie Zblewo (powiat starogardzki), w odległości 22 km od Starogardu Gdańskiego i 1,5 km od drogi krajowej nr 22, w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Borzechowskiego oraz innych jezior Pojezierza Starogardzkiego. Wokół Radziejewa rozciąga się szlak turystyczny, prowadzący do Rezerwatu Przyrody "Twardy Dół" (ok. 8 km) oraz do Ogrodu Dendrologicznego w Wirtach (ok. 3 km od Radziejewa). Idealne miejsce do wypoczynku oraz prowadzenia działalności turystycznej.



Lokalizacja: miejscowość Dąbrówka Tczewska

Nr działek: 73/42, 73/45 – 73/119, 73/121 – 73/124, 73/126 – 73/163, 73/165, 73/169, 73/170

Powierzchnia nieruchomości: 19,5451 ha

Przeznaczenie: w przeważającej części tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz tereny o funkcji rekreacyjno-sportowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

Dopuszczalna powierzchnia zabudowy:

- do 30% powierzchni dla zabudowy wolnostojącej,
- do 70% dla zabudowy szeregowej,
- do 30% dla pozostałych funkcji.

Nieruchomość zabudowana budynkami po byłej bazie produkcji zwierzęcej i roślinnej, położona w miejscowości Dąbrówka Tczewska, 3 km od Tczewa, około 1,5 km od węzła autostrady A1. Położenie stwarza możliwość szybkiego dotarcia do Trójmiasta (30 km) oraz lotniska w Rębiechowie, znajdującego się w pobliżu Gdańska. Miejscowość, w której położona jest nieruchomość jest w 100% skanalizowana i zgazyfikowana.

Oferta skierowana przede wszystkim do deweloperów zainteresowanych inwestycją o charakterze mieszkaniowo-usługowym, w pobliżu dynamicznie rozbudowującego się miasta Tczew.



Lokalizacja: miejscowość Swarozyn

Nr działek: 171/35, 171/36

Powierzchnia nieruchomości: 22,6821 ha

Przeznaczenie: teren przeznaczony pod zabudowę przemysłową uciążliwą, magazynową i magazynową oraz rzemieślniczą, usług i handlu z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych i masztów teletechnicznych.

Nieruchomość położona w obrębie Swarozyn (powiat tczewski), w odległości 10 km od Tczewa. Od strony południowej sąsiaduje z drogą krajową nr 22, od strony północnej z kompleksem Lasów Państwowych, od strony zachodniej z autostradą A1. Aktualnie na nieruchomości znajdują się sady drzew owocowych, których wiek wynosi około 30 lat. Atrakcyjne położenie nieruchomości, blisko zjazdu do autostrady, stwarza możliwość szybkiego dotarcia do oddalonego o 40 km Trójmiasta i lotniska w Rębiechowie.



Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach i aktualnych przetargach można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Gdańsku z/s w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. +48 058 300 48 41, fax +48 058 300 48 43 oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl

Zakochaj się w swojej inwestycji...



KOSTRZYŃSKO-SŁUBICKA
SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA S.A.

66-470 Kostrzyn nad Odrą
ul. Orła Białego 22

tel. +48 95 721 98 00
fax +48 95 752 41 67
e-mail: info@kssse.pl
www.kssse.pl

Zwarty teren inwestycyjny położony przy granicy polsko-niemieckiej, o powierzchni 61 ha, objęty ulgami podatkowymi specjalnej strefy ekonomicznej, o przeznaczeniu przemysłowym, otoczony lasem. Zapewniamy pełne uzbrojenie infrastrukturalne!



Urząd Miasta Szczecin
Wydział Rozwoju Miasta
Plac Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 4245819, fax +4891 424 5875
www.szczecin.eu

Szczecin jest głównym centrum administracyjnym i gospodarczym województwa zachodniopomorskiego. To także stolica Euroregionu Pomerania i ośrodek współpracy politycznej, społecznej i kulturalnej między władzami lokalnymi Polski, Niemiec i krajów skandynawskich.

- 12 km do granicy Niemiec
- 160 km do Berlina
- 410 km do Hamburga
- 380 km do Kopenhagi
- 690 km do Sztokholmu

- Bezpośrednie połączenie autostradowe z Europą Zachodnią
- Port lotniczy Szczecin – Goleniów – 40 minut dojazd z centrum
- Lotnisko w Berlinie – 1,5 godziny dojazd z centrum
- Jeden z największych portów na Bałtyku

Szczecin to dynamiczny ośrodek administracyjny i naukowy, w którym wiedza, przedsiębiorczość oraz otwartość na nowe inwestycje stanowią nowoczesne narzędzie wzrostu gospodarczego całego regionu. Miasto liczy ponad 407 tysięcy mieszkańców, a planowany Szczeciński Obszar Metropolitalny blisko 670 tys.

Niezwykle istotnym czynnikiem kształtującym oblicze Szczecina jest rozwój nauki i szkolnictwa wyższego. Szczecin jest największym ośrodkiem akademickim w województwie zachodniopomorskim – na 23 uczelniach studiuje ponad 66 000 tys. Studentów, a około 15 000 co roku uzyskuje dyplom ukończenia studiów wyższych. Szczecin dysponujący wielkim potencjałem intelektualnym oraz zapleczem naukowo – badawczym ma szansę stać się centrum nowoczesnych technologii IT oraz R&D.

W związku z powyższym przedstawiamy teren przeznaczony do realizacji wyżej wymienionych rodzajów inwestycji.



POWIERZCHNIA TERENU:

ok 4,7 ha

KOMUNIKACJA:

obsługa komunikacyjna bardzo dobra. Teren skomunikowany od ulicy Struga.

WŁAŚCICIEL TERENU:

Miasto Szczecin

FORMA ZBYCIA GRUNTÓW MIASTA:

użytkowanie wiecyste



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W OPOLU



Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze krajowej DK 44, w pobliżu terenów objętych Specjalną Strefą Ekonomiczną - KSSE. Nieruchomość stanowią grunty położone w obrębie Bieruń o ogólnej powierzchni 14,9264 ha. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bieruń teren oznaczony jest symbolem 2PU/US – teren zabudowy produkcyjno-usługowej, 3PU/US – teren zabudowy produkcyjno usługowej, 2RP/RZ – tereny rolne.

W pobliżu pełna infrastruktura techniczna. Stan prawny uregulowany.



Nieruchomość położona w Knurowie przy ul. Szpitalnej w pobliżu marketu „Tesco”. Ogólna powierzchnia ok. 21 ha. Istnieje możliwość podziału na mniejsze nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

tereny usług i działalności produkcyjnej. W pobliżu pełna infrastruktura techniczna. Stan prawny uregulowany.



Nieruchomość położona w obrębie Półwieś, Miasto Opole o pow. 4,0417 ha, Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 grudnia 2006 r. w sprawie wałbrzyskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2006 r. Nr 236, poz. 1705) ww. działka położona jest na terenie

Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod: 30-U,KS, PP, PS (KP, Et); 34-ZI (ZK) – tereny usług, obsługi komunikacji, zabudowy produkcyjno-technicznej, składów i magazynów, (strefy głównych parkingów publicznych i wewnętrznych; stacje transformatorowe kontenerowe i wbudowane); tereny zieleni izolacyjnej.



Nieruchomość położona w obrębie Rogów Opolski i Dąbrówka Górna gmina Krapkowice, bezpośrednio przy węźle autostrady A4 „Dąbrówka Górna” oraz przy drodze krajowej DK 45.

Łączna powierzchnia : 67,3829 ha Uzbrojenie: Brak przyłączy, ale

istnieje możliwość doprowadzenia mediów. Uzbrojenie okolicznego terenu: energia elektryczna, ścieki sanitarne i deszczowe, wodociągi, teletechnika. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Krapkowice nieruchomość przeznaczona jest pod przemysł, składy, magazyny, bazy przetwórstwa rolnego, usługi, budownictwo, bazy obsługi transportu. Przewidziany jest również do włączenia w granice Specjalnej Strefy Ekonomicznej – KSSE. Stan prawny: Uregulowany



Nieruchomość położona w obrębie Lewin Brzeski, gmina Lewin Brzeski o łącznej pow. 10,1759 ha.

Przedmiotowa nieruchomość leży bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej w odległości około 5 km od DK Nr 94, położona jest na terenie płaskim, ma kształt

regularny. Odległość od węzła „Prądy” autostrady A-4 to ok. 15 km. Nieruchomość zwyciężyła w konkursie organizowanym przez PAIilZ w 2008r. – „Grunt na medal” – pierwsze miejsce w woj. opolskim.



Nieruchomość położona w obrębie Bojków Wschód, miasto Gliwice, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 103/4 o pow. 3,0436 ha.

Nieruchomość położona jest przy ul. Rolników w Gliwicach, w sąsiedztwie powstającego skrzyżowania autostrady A4 z

autostradą A-1 oraz DK Nr 44. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przeznaczona jest pod tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej – J1.1.2/P2. Przedmiotowy teren w całości znajduje się na obszarze górnym KWK „Sośnica-Makoszowy”, a także objęty jest zasięgiem stref: 1. SH-2 – obserwacji archeologicznej, 2. SU-2.1 – wymagającej przekształceń z lokalizacją wskazanych funkcji komercyjnych.



Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno-socjalnym o powierzchni użytkowej 1655 m2.

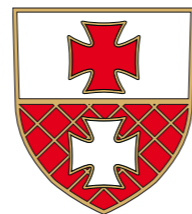
Powierzchnia gruntów wynosi 1,31 ha. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej 981 i granicy państwa ze Słowacją. Budynek

znajdujący się na nieruchomości jest w bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażony we wszelkie instalacje techniczne.

Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach i aktualnych przetargach można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Opolu,

ul. I Maja 6, 45-068 Opole,
tel. +48 077 40 00 900, fax +48 077 40 00 929
oraz na stronie internetowej
www.anr.gov.pl

ELBLĄSKI EPT PARK TECHNOLOGICZNY



- 67 ha do zainwestowania w nowej dzielnicy Elbląga - Modrzewina Południe
- 28 ha Specjalnej Strefy Ekonomicznej
- Znakomite połączenie komunikacyjne: lądowe, kolejowe i wodne (elbląski Port Morski, bezpośredni dostęp do portów trójmiejskich)
- Centrum Logistyczne z laboratoriami w zakresie ochrony środowiska, informatyki stosowanej oraz technologii drewna
- Kompleksowa obsługa wszystkich inwestorów
- Duży potencjał kadry pracowniczej i zarządzającej
- Atrakcyjna lokalizacja - obrzeża Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej



KONTAKT:
Urząd Miejski w Elblągu
ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg

Wydział Strategii i Funduszy Unijnych
Rafał Kućmański
tel. 055 239-33-16, fax 055 239-33-46
e-mail: ue@umelblag.pl

Elbląg – pasja inwestowania



**Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013**



GRUDZIĄDZ MIASTO OTWARTE DLA BIZNESU

Grudziądz to nowoczesne miasto położone przy autostradzie A1 w północnej części Polski. Liczący 100 tysięcy mieszkańców Grudziądz stanowi jeden z głównych ośrodków gospodarczych województwa kujawsko-pomorskiego. Nowoczesne rozwiązania komunikacyjne, wydajna infrastruktura techniczna oraz pakiety ulg podatkowych oferowanych inwestorom to tylko niektóre z elementów polityki pro-gospodarczej prowadzonej przez lokalne władze samorządowe.



W naszej ofercie znajdują Państwo 92 hektary w pełni uzbrojonych terenów inwestycyjnych objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz liczne nieruchomości komunalne i obiekty przemysłowe.

GRUDZIĄDZ, TO IDEALNY PARTNER DLA TWOJEJ INWESTYCJI, ZE WZGLĘDU NA:

1. doskonałą lokalizację przy autostradzie A1, w odległości 120 km od portów bałtyckich w Gdyni i Gdańsku, na skrzyżowaniu głównych szlaków transportowych wschód-zachód (S5) i północ-południe (E75);
2. zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej (do 10 lat) i de minimis zapewniające obniżenie kosztów inwestycji i stabilny rozwój przedsiębiorstwa;
3. opiekę doradcy w całym procesie inwestycyjnym – nasza oferta „krojona jest na miarę” potrzeb i oczekiwań inwestorów;
4. zasoby dobrze zmotywowanej kadry pracowników oraz szerokie możliwości kooperacji;
5. nowoczesną infrastrukturę techniczną;
6. naturalne źródła solankowe oraz walory architektoniczne i przyrodnicze wpisane w malowniczy krajobraz Doliny Wisły, stwarzające okazję do czynnej rekreacji i wypoczynku.

**ZAPRASZAMY DO ZAPOZNANIA
SIĘ ZE SZCZEGÓŁAMI NASZEJ
OFERTY INWESTYCYJNEJ PODCZAS**

**MIĘDZYNARODOWYCH TARGÓW
NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH
EXPO REAL 2009 W MONACHIUM.**

**OFERTA GRUDZIĄDZA DOSTĘPNA
BĘDZIE DLA ZWIEDZAJĄCYCH
W PAWILONIE A2, W HALI POLSKIEJ, NA
STOISKU „KUJAWSKO-POMORSKIE REGION”.**

Urząd Miejski w Grudziądzu,
Biuro Obsługi Inwestorów
ul. Ratuszowa 1; 86-300 Grudziądz
tel. (56) 45 10 351 fax (56) 45 10 436
e-mail: gospodarka@um.grudziadz.pl;
www.grudziadz.pl; www.gpp.grudziadz.pl



GDAŃSKA AGENCJA ROZWOJU GOSPODARCZEGO SP. Z O.O.

zaprasza do udziału w rokowaniach na:
wybór inwestora w celu realizacji nowego projektu energetycznego w Gdańsku



Przedmiot rokowań: kompleksowe warunki realizacji projektu

Teren: obszar o powierzchni do 77,60 ha

Lokalizacja: w sąsiedztwie ul. mjr. H. Sucharskiego w Gdańsku, głównych szlaków komunikacyjnych w tym autostrady A1 i drogi krajowej nr 7 oraz w sąsiedztwie terminala kontenerowego DCT Gdańsk SA.

Dodatkowe informacje na temat rokowań można uzyskać w siedzibie Gdańskiej Agencji Rozwoju Gospodarczego Sp. z o.o., a także pod numerem telefonu: 058 722 03 00 oraz na stronie internetowej www.investgda.pl.

GDAŃSKA AGENCJA ROZWOJU GOSPODARCZEGO SP. Z O.O.

oferuje ponadto atrakcyjne tereny inwestycyjne:

**Pomorskie Centrum Logistyczne**

Lokalizacja: Gdańsk

Teren: 109 ha

Lokalizacja: w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych: autostrady A1 i drogi krajowej nr 7 oraz w sąsiedztwie terminala kontenerowego DCT Gdańsk SA.

Możliwość objęcia terenu specjalną strefą ekonomiczną i wydzielenia wolnego obszaru celnego.

**Park Przemysłowo - Technologiczny**

Lokalizacja: Gdańsk

Teren: 40 ha

Lokalizacja: 1 km od Obwodnicy Trójmiejskiej, 1 km od międzynarodowego lotniska w Gdańsku – Rębiechowie.

Teren objęty Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną.

Inwestorom oferujemy:

- Kompleksowy system obsługi i wsparcia projektów inwestycyjnych
- Najbardziej aktualne informacje o gospodarce i o warunkach inwestycyjnych
- Oferty lokalizacji pod projekty inwestycyjne związane z produkcją, logistyką i usługami
- Pomoc w zdobywaniu nowych rynków i nawiązywaniu współpracy

Aby dowiedzieć się więcej o nas i naszych terenach inwestycyjnych – skontaktuj się z nami:

Email: office@investgda.pl, Tel.: 058 722 03 00, Mob.: 0509 909 555, www.investgda.pl

**AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU****Stęszew – okolice Poznania**

Działka nr 1443/15 o pow. 1,5594 ha w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona była pod obszary predysponowane do lokalizacji przemysłu /drobnego przemysłu, hurtowni i magazynów. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie zmienia się funkcji terenu.

Dojazd drogą gruntową, 400 m od drogi wojewódzkiej nr 306, 500 m od drogi krajowej nr 5, 2 km od planowanej drogi ekspresowej S-5. Zjazd z autostrady A-2 znajduje się ok. 15 km jadąc drogą krajową. Jest to dobrze usytuowany obszar inwestycyjny względem dróg krajowych i Poznania (ok. 15 km od granic miasta). W bezpośrednim sąsiedztwie są istniejące obiekty o charakterze produkcyjno-magazynowym.

**Pysząca – okolice Śremu**

Działka nr 77/6 o pow. 7,9023 ha przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz w części pod infrastrukturę kolejową. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o. teren nieruchomości objęła wnioskiem o ustanowienie statusu podstrefy

Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Droga dojazdowa z drogi wojewódzkiej nr 434 (Gostyń-Kórnik), skomunikowanej z obwodnicą Śremu. Istnieje czynna bocznicą kolejowa do Czempina. Możliwość wybudowania indywidualnie bocznicą do istniejącej bocznicą bezpośrednio przy oferowanym terenie. Nieruchomość ma zapewniony dostęp do energii elektrycznej, wody, kanalizacji sanitarnej i gazu.

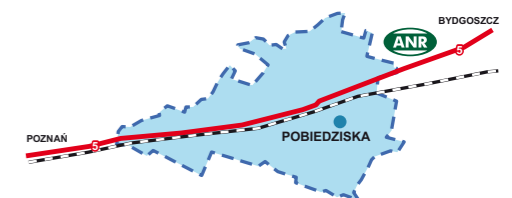
**Dęba – okolice Kalisza**

Nieruchomość składa się z 3 działek nr ewid. 4/1, 4/2, 4/3 o pow. 6,03 ha, położonych w powiecie kaliskim, w gminie Żelazków, w obrębie geodezyjnym Dęba. Przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy o funkcji przemysłowej, magazynowej i usługowej. Działki przylegają do drogi wojewódzkiej nr 470 relacji Kalisz – Turek – Koło, którą do granicy miasta Kalisz należy pokonać odległość 6 km. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej po uzgodnieniu warunków dostawy mediów.

**Główna – okolice Poznania**

Nieruchomość położona przy granicy miasta Pobiedziska, w obrębie geodezyjnym Główna, w gminie Pobiedziska w powiecie poznańskim i stanowi 6 działek o wielkości od 2 do 3 ha. Przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny aktywności gospodarczych (średnie i duże przedsiębiorstwa produkcyjne, bazy, składy i magazyny). Działki posiadają dojazd do drogi krajowej nr 5, przy której są położone.

Od miasta Gniezno nieruchomość oddalona jest o 20 km, od centrum Poznania o 27 km. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej po uzgodnieniu warunków z zarządcami mediów.



Szczegółowe informacje o wymienionych nieruchomościach i aktualnych przetargach można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu, ul. Fredry 12, 61-701 Poznań, tel. +48 61 856 06 15, fax +48 61 851 50 92 oraz na stronie internetowej www.anr.gov.pl